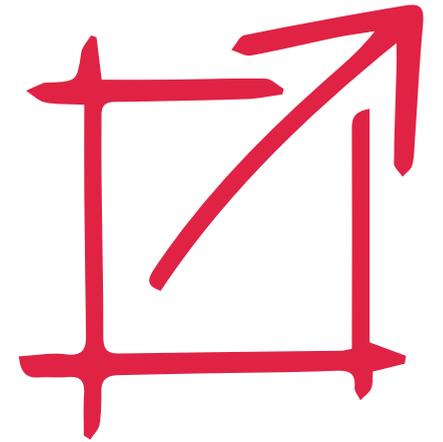




growin' *up*



Alle Möglichkeiten für Ihr Zuhause

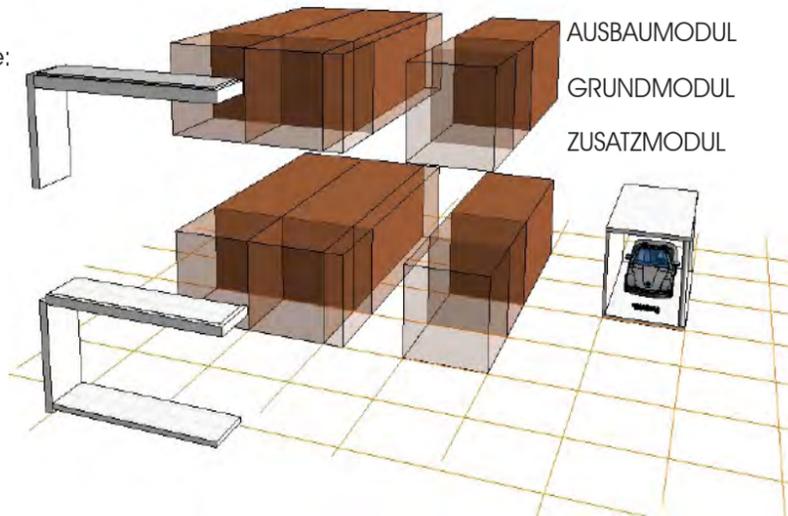


mit **4 x 4** Modulen maximal flexibel planen

Einzelne Raummodule, die auf dem Grundraster **2,95x5,90m** aufbauen, können auf vielfältige Weise bearbeitet und kombiniert werden, sodass eine fast unbegrenzte Anzahl von unterschiedlichen Gebäuden geschaffen werden kann. Zu einem veränderbaren Grundmodul können zahlreiche Ausbaumodule hinzugefügt werden. Der das Gebäude umgebende Freiraum kann durch eigene Module strukturiert werden.

Sie können die Module:

- + vergrößern
- verkleinern
- verschieben
- drehen
- spiegeln



Mit unserem Online Tool- bequem von zuhause aus planen

www.growin-up.at



in **ACHT** Schritten zu Ihrem Traumhaus

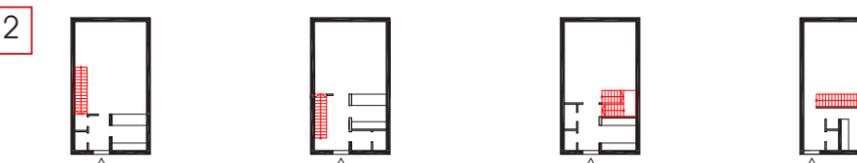
1



Haustyp wählen

Sie können zwischen Bungalow und zwei- oder dreigeschoßigen Haustypen wählen, jeweils mit oder ohne Keller.

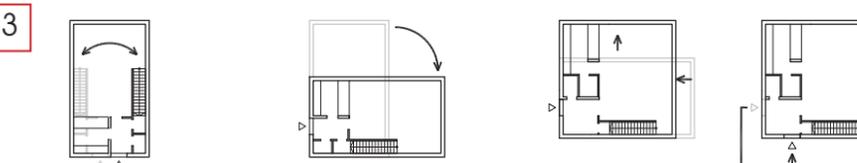
2



GrundrissTyp wählen

Sie haben die Wahl zwischen vier verschiedenen GrundrissTypen, die bei zwei- oder dreigeschoßigen Typen nach Lage und Form der Stiege unterschieden sind.

3



Grundmodul positionieren

Im dritten Schritt konfigurieren Sie das Grundmodul im Erdgeschoß und im Obergeschoß. Sie können das Modul drehen, spiegeln, verschieben oder den Eingang verlegen.

4



Module hinzufügen

Im nächsten Schritt können Sie Raummodule hinzufügen, zB. eine Garage, ein zusätzliches Zimmer, ein Büro oder eine Erweiterung für den Wohnraum. Die Größe und Lage kann verändert werden.

Freiraum und Ausstattung aussuchen

5 Wenn Sie viel Freiraum benötigen, fügen Sie im nächsten Schritt Außenmodule hinzu, zB. eine Terrasse, einen Balkon, ein Vordach oder ein Carport.

6

Sie legen das äußere Erscheinungsbild fest, zB. ob die Fassdade verputzt, mit einer Holzschalung oder mit Platten versehen werden soll. Mit Farbe können Sie dem Haus eine persönliche Note verleihen.

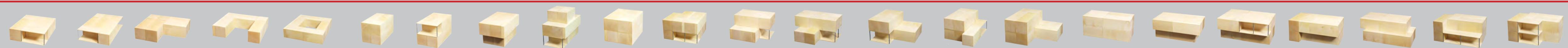
7

Sie können zwischen den Ausstattungskategorien Niedrigenergiehaus Standard, Plus und Passivhaus Standard, bzw. Plus wählen.

8

Zuletzt legen Sie die Ausbaustufe fest. Sie können wählen zwischen Rohbau, Ausbauhaus, belagsfertig und schlüsselfertig.

growin' up



Beispiel 1: **alles auf einer Ebene**



ATRIUMHAUS

Wohnnutzfläche

Erdgeschoß: 116,20 m²



ERDGESCHOß

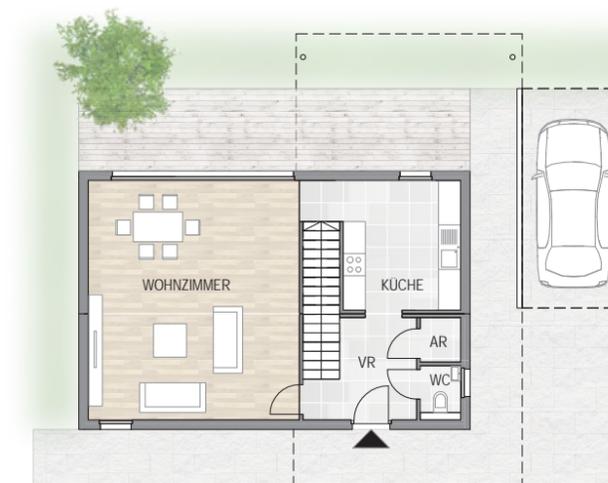


Die beste Vorsorge ist ein barrierefreies Haus, das alle Funktionen auf einer Ebene vereint.

Dieses Haus ist als Semi-Atriumhaus konzipiert und besteht aus einem Grundmodul, einem Anbaumodul für die Küche und einem Anbaumodul für den Schlafbereich mit zwei Zimmern und einem Bad.

Über eine Außentreppe kann man das Dach als Terrasse nutzen.

Beispiel 2: **die kleine Familie**



ERDGESCHOß

TERRASSENHAUS

Wohnnutzfläche

Erdgeschoß: 59,60 m²
 Obergeschoß: 59,00 m²
 Summe: 118,60 m²



OBERGESCHOß



Dieses moderne Einfamilienhaus ist für die Familie mit zwei Kindern wie geschaffen. Die gerade Stiege führt vom Vorraum in das Obergeschoß, in dem alle Schlafzimmer situiert sind.

Für diesen dynamischen Entwurf wird je ein einfaches Grundmodul für das Erdgeschoß und das Obergeschoß gewählt. Das Obergeschoß wird gegenüber dem Erdgeschoß um 90 Grad verdreht. Dadurch entsteht im Erdgeschoß ein überdachter Freiraum und im Obergeschoß eine großzügige Terrasse.



FAMILIENHAUS

Wohnnutzfläche

Erdgeschoß:	94,30	m2
Obergeschoß:	93,10	m2
Summe:	187,40	m2



ERDGESCHOß



OBERGESCHOß



Dieses Gebäude besteht aus einem zweigeschoßigen Grundmodul und zwei jeweils zweigeschoßigen Anbaumodulen. Das Haus schafft Raum für eine fünfköpfige Familie und ein Büro mit separatem Eingang. Auf das geneigte Grundstück wird mit einem Höhenversatz der Module reagiert. Der Freibereich vor dem Büro ist um ein halbes Geschoß gegenüber dem des Wohnhauses versetzt.

- G**ESCHOßVARIABLE
- R**ESSOURCENEFFIZIENT
- O**RTSUNGEBUNDEN
- W**ACHSEND
- I**NDIVIDUELL
- N**ACHHALTIG
- U**NKONVENTIONEL
- P**REIS LEISTUNG

KONSTRUKTION

Die Module werden als Raumzellen in vorgefertigter Holzmassivbauweise errichtet. Beim Holz-Massivbau bestehen die Wände und Decken aus CLT (Cross Laminated Timber), d.h. mindestens drei Lagen von kreuzförmig miteinander verleimten Brettern.

HOLZMASSIV



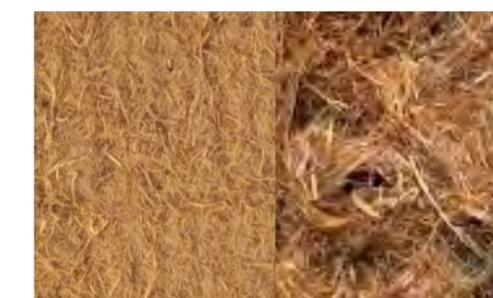
RECYCLEBAR



ENERGIE

Das Haus kann als Niedrigenergiegebäude mit ca. 16cm Holzweichfaser-Dämmung oder als Passivhaus mit ca. 28cm Holzweichfaser-Dämmung errichtet werden.

HOLZFASER- ODER HANFDÄMMUNG



NACHWACHSEND



GESCHICHTE

Die Bauserie „growin' up“ wurde von Arch. DI Markus Hub entwickelt und in Zusammenarbeit mit Weberhaus umgesetzt. Während der gemeinsamen Zusammenarbeit konnten zahlreiche Gebäude in Deutschland, Österreich, Schweiz und Spanien errichtet werden. 2016 wurde das Programm neugestartet mit einer Erhöhung der Flexibilität und Änderung der Bauweise.



Architekt Hub wurde 1970 in Wien geboren, erhielt seine Ausbildung auf der technischen Universität Wien und betreibt seit 2003 sein eigenes Büro in Wien.

neugierig geworden?

growin' up 



dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

KONTAKT

per Tel. +4318797909

per mail info@growin-up.at

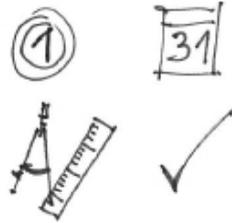
Bitte beachten Sie:

Die Konfiguration Ihres Hauses per App kann nur der erste Schritt zur Planung Ihres Hauses sein.

Jeder Bauherr und jedes Grundstück haben ihre ganz speziellen Anforderungen, die der fachkundigen Begleitung bedürfen.

Unser Team aus Architekten und Fachplanern berät Sie gerne.

growin' up Bauträger GmbH
Hadikgasse 174/5, 1140 Wien
T +438797909 F +4318797910
m info@growin-up.com
www.growin-up.com



DIE VISION VON GROWIN' UP

Preis-, Termin- und Planungssicherheit

Wer hat sich nicht schon über Handwerker geärgert? Unpünktlichkeit, Unzuverlässigkeit, überhöhte Rechnungen usw. sind an der Tagesordnung. Die Vorteile der Vorfertigung liegen auf der Hand: Kürzere Bauzeit, Preissicherheit und Planungssicherheit. In einer Zeit, in der Industrie 4.0 in aller Munde ist, wird sich auch in der Baubranche die Vorfertigung nach individuellen Anforderungen im größeren Maße durchsetzen.

das mitwachsende Haus

Der Single kauft sich ein eingeschobiges growin' up-Haus mit einem Schlafzimmer, er oder Sie findet einen Partner und gründet eine Familie. Für den Nachwuchs wird ein Obergeschoß gebaut. Das untere Zimmer wird als Gästezimmer für die Kinderbetreuung benützt. Die Kinder werden älter, einer der Ehepartner macht sich selbständig; das Gästezimmer wird zum Büro mit eigenem Eingang umgebaut. Die Kinder ziehen wieder aus, das Haus wird wieder rückgebaut.



das mobile Haus

Der Hausbesitzer ist aus beruflichen Gründen zu einem längerfristigen Ortswechsel gezwungen, möchte aber auf sein lieb gewonnenes Eigenheim nicht verzichten. Kurzerhand wird das Haus demontiert und am neuen Wohnort wieder aufgebaut.

Oder das Kind, das das Elternhaus verlässt und einen eigenen Haushalt begründet, nimmt einen Teil der nicht mehr benötigten Zimmer einfach mit.



Geschoßwohnbau

Der Bauträger oder die Wohngruppe errichtet ein mehrgeschobiges Mehrfamilienhaus mit den Modulen von growin' up. Mit den auf den Raster von 3x6m beschränkten Modulen sind von Garçonieren über Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen bis hin zu Maisonetten möglich. Die Wohnungen können in Gebäuden mit Laubengang-Erschließung, als 2-,3-,4-Spanner (Anzahl der Wohnungen pro Geschoß und Stiegenhaus) als zweihüftiger Innengangtyp oder als Hallenhaus mit Innenliegendem Luftraum errichtet werden.

